

Kostenoverzicht zakelijke krediet

Wat zijn de kosten van een zakelijk krediet?

Wanneer u van Triodos Bank een kredietovereenkomst ontvangt, dan is deze altijd op maat. Wat u betaalt voor een lening, is onder meer afhankelijk van uw specifieke situatie, de omvang van uw krediet en van het soort investering waarvoor u het krediet wilt gebruiken. Op deze manier doen we u een aanbod dat past bij uw onderneming en behoeften.

Opbouw van de kosten

Over het bedrag dat wij u ter beschikking stellen, betaalt u rente, provisie(s), kosten voor behandeling en aflossing. Bij een lening kunt u een vaste of een variabele rente kiezen. Een rekening courant faciliteit heeft altijd een variabele rente.

Om u meer inzicht te geven in de kosten, leest u op deze pagina hoe deze zijn opgebouwd voor een zakelijke lening en voor een rekening courant-krediet. We geven u ook een indicatie met het minimale en maximale rentetarief.

Verschillende rentetarieven

In deze uitleg treft u verwijzingen naar verschillende soorten rentetarieven aan. Wij leggen u graag eerst uit welke soorten rentetarieven wij kennen.

Vaste rente: Deze rente verandert niet gedurende de Rentevast Periode. Gedurende de Rentevast Periode heeft u zekerheid over de rentekosten van uw krediet. De grondslag van dit tarief is IRS (Interest Rate Swap), een tarief dat dagelijks wordt gepubliceerd en dat door banken wordt gebruikt voor tarieven die meer dan 12 maanden vast staan.

Variabele rente: Deze rente wijzigt wanneer de grondslag van dit tarief wijzigt. De grondslag van dit tarief wordt gevormd door bijvoorbeeld het Euribor tarief. Euribor is een dagelijks gepubliceerd tarief dat door banken wordt gebruikt voor rentevast periodes van maximaal 12 maanden. Een variabele rente kan in korte tijd sterk stijgen of dalen.

Risico opslag: De tweede component dat bovenop de vaste of variabele rentegrondslag komt, is een risico opslag. Tezamen met de rentegrondslag, Euribor of IRS, vormen zij het rentetarief dat u betaalt. De risico opslag kan verschillen per klant. Een toelichting op hoe wij deze bepalen vindt u onder 'Zo wordt de hoogte van uw rente bepaald'.

Zo bepaalt Triodos Bank uw risicoprofiel

De risico opslag is een essentieel onderdeel van uw rentetarief. De inschatting die Triodos Bank maakt van het risico dat zij loopt bij het verstrekken van het krediet in uw specifieke situatie, is bepalend voor de hoogte van de risico opslag. Hieronder geven wij een toelichting op hoe Triodos Bank deze risico opslag bepaalt.

Hoe bepaalt Triodos Bank uw risicoprofiel

Om uw risicoprofiel te bepalen, kijkt Triodos Bank onder meer naar de volgende zaken :

- Welke ervaring heeft u met het ondernemerschap?
- In welke markt bent u actief? En hoe beoordelen wij deze markt?
- Waarvoor wilt u het krediet gebruiken?
- Hoeveel eigen geld kunt u inbrengen en hoe groot is uw eigen vermogen?
- Hoeveel financiële ruimte heeft u nadat u rente en aflossing voor het te verstrekken krediet heeft betaald?
- Welke zekerheden kunt u Triodos Bank bieden in relatie tot het gevraagd krediet? Bijvoorbeeld hypothecaire zekerheid.

Overige factoren

Naast uw risicoprofiel wegen ook andere factoren mee bij het bepalen van de hoogte van uw rente, zoals:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen
- De looptijd van de rentevaste periode en van de lening. Over het algemeen geldt hoe langer de looptijd hoe hoger de rente. Bij een krediet met een variabele rente, kunnen uw rentelasten in korte tijd sterk stijgen of dalen. Als uw maandlasten sterk stijgen moet u de rentelasten wel kunnen blijven voldoen.

Het tarief van de risico opslag staat in principe vast, maar kan in bepaalde situaties ook door de bank worden aangepast. Hierover vindt u meer in de Algemene Voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling.

Verschillende soorten kredieten en bijbehorende indicatieve tarieven

Wanneer u een krediet wenst, bekijken wij samen met u naar de kredietvorm die het beste past bij uw situatie en behoefte. Hierbij wordt onder meer gekeken naar het doel waarvoor u het geld gaat gebruiken. Een krediet voor het aankopen van een pand zal bijvoorbeeld altijd in de vorm van een zakelijke lening worden verstrekt. Er zijn ook situaties waarbij een andere kredietvorm beter past. Welke soorten krediet Triodos Bank aanbiedt, vindt u hierna. Evenals een indicatie van de rentetarieven die hierbij horen.

1. Zakelijke lening met een vaste rente

Bij een lening met een vaste rente staan de rentekosten voor een vooraf bepaalde tijd vast. Dit noemen we de Rentevast Periode. Dit betekent dat de rente tijdens deze periode niet verandert. Een rentevaste periode kan in de praktijk korter zijn dan de looptijd van uw lening.

De grondslag van het rentetarief wordt bepaald door het IRS tarief, omdat de rente voor meerdere jaren vast staat. Bovenop de rentegrondslag, komt de risico opslag.

Rentegrondslag		Risico opslag	
		Minimaal	Maximaal
IRS	+	1%	7%

2. Zakelijke lening met een variabele rente

Bij een lening met een variabele rente kan de rente veranderen. Dit gebeurt wanneer de rentegrondslag wijzigt. Het gevolg hiervan is dat de rentelasten wisselend kunnen zijn. Ook kan de rente in korte tijd sterk dalen of stijgen, waarmee ook uw rentelasten sterk kunnen stijgen of dalen. De rentegrondslag van dit rentetarief wordt bepaald door het Euribortarief. Meer uitleg over de rentetarieven vindt u op pagina 1.

Het rentetarief op een zakelijke lening met een variabele rente wordt bepaald door de rentegrondslag én de risico opslag.

Rentegrondslag		Risico opslag	
		Minimaal	Maximaal
Euribor	+	1%	7%

3. Rekening Courant krediet

Met een Rekening Courant krediet kunt u op uw Rekening Courant rood staan binnen een afgesproken limiet. U betaalt hierover een variabele rente over het opgenomen deel van het krediet. De grondslag van dit rentetarief wordt bepaald door de Triodos Basisrente of het Euribor tarief. Over het niet opgenomen deel van uw kredietlimiet betaalt u kredietprovisie. Meer uitleg over de rentetarieven vindt u op pagina 1.

Het rentetarief op een rekening courant krediet wordt bepaald door de rentegrondslag én de risico opslag.

Rentegrondslag			Risico opslag	
			Minimaal	Maximaal
Basisrente	4%	+	1%	7%
Euribor		+	1%	7%

Triodos Zakenrekening

Voor een Rekening Courant krediet heeft u een Triodos Zaken Rekening nodig. Meer informatie over deze rekening en de kosten ervan vindt u op triodos.nl.

Overige kosten van een krediet

Naast de rente en aflossing die u betaalt voor uw zakelijke krediet, krijgt u ook te maken met andere kosten wanneer u een zakelijk krediet afsluit of heeft.

a. Afsluitprovisie

Bij het afsluiten van een lening of een rekening-courant krediet betaalt u een afsluitprovisie. Dit is een vergoeding voor het in behandeling nemen van uw verzoek tot financiering en het advies dat we u geven.

De hoogte van deze provisie is afhankelijk van de hoogte van uw financiering en uw risicoprofiel. Meestal is de afsluitprovisie 1%. De afsluitprovisie betaalt u eenmalig.

b. Bereidstellingsprovisie:

Wanneer u een zakelijk krediet bij Triodos Bank afsluit, maar het geld niet direct opneemt brengen wij bereidstellingsprovisie bij u in rekening. Dit is een vergoeding die u aan ons betaald omdat wij het bedrag van het zakelijk krediet voor u beschikbaar houden tot het moment dat u het opneemt. U gaat het afgesproken rentetarief betalen vanaf het moment dat u het krediet opneemt.

c. Kredietprovisie alleen van toepassing

Wanneer u een rekening courant krediet heeft, betaalt u over het deel van het krediet dat u niet heeft opgenomen kredietprovisie. Over het deel van uw rekening courant krediet dat u wel gebruikt, betaalt u het afgesproken rentetarief.

d. Behandelingskosten

Wanneer u Triodos Bank vraagt een wijziging in uw kredietovereenkomst aan te brengen, betaalt u behandelingskosten. Dit zijn kosten voor de administratieve verwerking van de wijziging. Wij brengen u bijvoorbeeld behandelingskosten in rekening wanneer u ons vraagt uw zekerheden te wijzigen of wanneer u de aflossing wilt aanpassen.

e. Vergoeding bij vervroegde aflossing.

Wanneer u een lening (gedeeltelijk) eerder wilt aflossen kunnen wij u een vergoeding bij vervroegde aflossing in rekening brengen. De hoogte van dit bedrag is onder meer afhankelijk van de marktrente die op het moment van de vervroegde (extra) aflossing van toepassing is. De vergoeding bij vervroegde aflossing geldt ook bij verkoop van het (onder)pand.

Een vergoeding bij vervroegde aflossing kan worden berekend wanneer u eerder dan afgesproken:

- Uw lening volledig wenst af te lossen of te herfinancieren
- Uw lening voor een deel wenst af te lossen
- U een nieuwe rente-afspraken wenst te maken

Vergoedingsvrije ruimte

Dit is een bedrag dat u mag aflossen zonder dat daarover een vergoeding bij vervroegde aflossing wordt berekend. Meestal is dit 10% van het uitstaande krediet, maar hier kan van worden afgeweken. In de kredietovereenkomst staat dit dan vermeld. Bij het berekenen van de vergoeding bij vervroegde aflossing wordt rekening gehouden met de vergoedingsvrije ruimte.

Lost u een bedrag af dat groter is dan de vergoedingsvrije ruimte? Dan krijgt u te maken met een vergoeding bij vervroegde aflossing.

De vergoeding bij vervroegde aflossing is een compensatie van werkelijk geleden (rente)verlies en voor kosten in verband met balansverplichtingen voor het door Triodos Bank aanhouden van eigen vermogen.

Wanneer betaalt u geen vergoeding bij vervroegde aflossing?

Indien u (extra) aflost op de renteherzieningsdatum, betaalt u geen vergoeding bij vervroegde aflossing of administratiekosten.

Bij bepaalde leningen, zoals groene leningen, kan hiervan worden afgeweken. Als dat zo is, dan vindt u dat terug in uw kredietovereenkomst.

Versie 190109